



LEVEN VAN DE WIND

UITNODIGING PREMIÈRE DOCUMENTAIRE

Stichting
Poldermolen
Oudegein

info@poldermolenoudegein.com

www.stichtingpoldermolenoudegein.nl

Postadres: Lepelaar 2, 3435 DV Nieuwegein

KvK nummer: 81035373 | IBAN: NL61RAB00364338814

Inhoudsopgave

1.	<i>Inleiding</i>	3
2.	<i>Inrichten van een nieuwe stichting</i>	3
2.1	Bestuur.....	4
2.2	Communicatieplan en inrichten van de website.....	4
2.3	Werven van vrienden en vrijwilligers.....	4
3	<i>Projecten</i>	4
3.1	Maalvaardig maken van de molen.....	4
3.2	Documentaire Leven van de Wind.....	5
3.3	De Kleine Oudegeinse polder.....	6
3.4	project bestrating rondom de molen.....	6
4	<i>Financiën</i>	7
4.1	Jaarrekening 2021	7
4.2	Exploitatierkening overzicht 2021	8
4.3	Begroting 2022	8
4.4	Fondsenwerving	9

1. Inleiding

Dit is het eerste jaarverslag van de Stichting Poldermolen Oudegein (SPO). Op 22 oktober 2020 is de stichting opgericht, voortgekomen uit een initiatief van inwoners, deskundigen en belanghebbenden. Zij hebben zich ingezet om de Oudegeinse molen weer “te laten malen” in zijn oorspronkelijke functie. De stichting vindt het belangrijk om de bijzondere betekenis van de Poldermolen Oudegein als beeldbepalend, cultuurhistorisch monument in Nieuwegein te versterken en te behouden. Dit wordt gedaan door de oorspronkelijke functie van de molen te verbinden met hedendaagse vraagstukken als klimaatverandering in relatie tot waterhuishouding, door het geven van voorlichting en educatieve programma’s.

‘Int oude Geyn aende Yssel’ staat al heel lang een molen, volgens een oude kroniek al sinds 1534. Toen werd de oudste voorloper gebouwd van de huidige Poldermolen Oudegein, die uit de 17^e eeuw dateert (1667). De molen stond oorspronkelijk even verderop langs de Doorslag, net ten zuiden van de fabriek De Henkel. De molen is in 2003 verplaatst naar het Natuurkwartier in het stadspark van Nieuwegein, echter zonder aansluiting op een watergang. Door de stadsuitbreidingen kon de molen op de oude plaats geen wind meer vangen. Na verschillende vruchteloze pogingen om de molen aan te sluiten op de watergangen van het park ging in 2015 een werkgroep van inwoners, (semi)-overheden en deskundige vrijwilligers opnieuw aan de slag en deze is er begin 2021 in geslaagd de molen weer water te kunnen laten uitslaan op de Doorslag.

2. Inrichten van een nieuwe stichting

Om de doelen van de werkgroep beter te kunnen uitvoeren en zelfstandig fondsen te kunnen werven werd besloten om een stichting op te richten. Na het samenstellen van een bestuur, passeren van de acte en de inschrijving in de KvK kon de stichting van start gaan. Dit konden wij doen mede dankzij financiële ondersteuning vanuit het MAEX fonds. Een van de eerste activiteiten van de stichting was daarom het realiseren van een eigen website en het maken van flyers en visitekaartjes.

Doelstellingen van de stichting:

- a. De bijzondere betekenis van de Nieuwegeinse Poldermolen, de oudste wipwatermolen in de provincie Utrecht, als beeldbepalend, cultuurhistorisch monument van Nieuwegein te versterken en te behouden;
- b. Het verbinden van dit cultuurhistorische erfgoed met hedendaagse vraagstukken als klimaatverandering in relatie tot waterhuishouding door middel van voorlichting en educatieve programma’s.;
- c. Het oprichten en beheren van een vriendenkring als ondersteuners en belangenbehartigers ten behoeve van de stichting
- d. Al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord;
- e. Het financieel en anderszins ondersteunen van (de eigenaren van) de Poldermolen Oudegein in de Gemeente Nieuwegein;

2.1 Bestuur

Het bestuur is als volgt samengesteld:

Leny Smit, voorzitter

Jelle Doosje, secretaris

Erwin Rijnders, penningmeester

Ger Nagtegaal, algemeen bestuurslid

Daarnaast heeft het bestuur adviserende leden die vanzelfsprekend bestaan uit de molenaars, maar ook vertegenwoordigers van het Nieuwegeinfonds, het Utrechts Landschap en uit het onderwijs:

Harry Troelstra, Nieuwegeinfonds

Heiko Prak, molenaar

Frank van der Lecq, molenaar

Ton van der Heiden

Arie Verhoeff

Florian Hupkes, Utrechts Landschap

Paul Vesters, Utrechts Landschap

Ashley Veld, zelfstandige grafisch vormgever

2.2 Communicatieplan en inrichten van de website

Om de activiteiten en doelstellingen van de stichting goed te kunnen ondersteunen werd een communicatieplan geschreven. Hierin zijn een 4-tal onderwerpen opgenomen:

- Het bekender maken van de molen;
- De opzet van een Vriendenkring;
- Voorlichting en educatie m.b.t. de waterhuishouding, mogelijk samen met HDSR;
- Waar nodig mede zorg dragen voor een deel van het onderhoud van de molen en of het molenerf in financiële zin.

Om bekendheid te kunnen geven aan de doelen van onze stichting werd een website gebouwd op het domein: www.stichtingpoldermolenoudegein.nl

2.3 Werven van vrienden en vrijwilligers

De molen heeft al sinds lange tijd een aantal trouwe vrienden. In 2019 en 2020 hebben 9 molenvrienden een donatie gegeven. Na de oprichting van de stichting zijn we gestart met de werving van nieuwe molenvrienden, molenmaatjes en vrijwilligers. Totaal zijn naar aanleiding van die actie 12 nieuwe vrienden/maatjes bijgekomen, zodat we in totaal 21 vrienden/maatjes hebben.

3 Projecten

Het verslagjaar hebben we een 4-tal projecten ondergebracht en opgezet onder de vlag van de nieuwe stichting.

3.1 Maalvaardig maken van de molen

Na verschillende vruchteloze pogingen om de poldermolen Oudegein aan te sluiten op de watergangen van het park ging in 2015 een werkgroep van inwoners, (semi)-overheden en

deskundige vrijwilligers opnieuw aan de slag en deze is er begin 2021 in geslaagd de molen weer water te kunnen laten uitslaan op de Doorslag.



De stichting Poldermolen Oudegein vindt het van groot belang dat een historisch werktuig als de poldermolen op ieders netvlies staat, vooral ook omdat wij - mede dankzij de poldermolen - in westelijk Nederland droge voeten in de polder hebben kunnen houden. Des te belangrijker omdat door de klimaatveranderingen ons waterbeheer een nieuwe urgentie heeft gekregen. Daarbij vinden wij het

bijzonder dat al voor 1600 met relatief geringe middelen zo'n vernuftig werktuig kon worden vervaardigd dat door de eeuwen heen heel goed heeft gefunctioneerd. Zeker in een zo jonge stad als Nieuwegein, dit jaar 50 jaar jong, is het belangrijk te laten zien dat in deze streken al eeuwenlang mensen woonden; geschiedenis verbindt, verbindt ons ook met onze omgeving en kan ons helpen bij keuzes voor de toekomst.

Op 24 september 2021 werd het project maalvaardig maken van de poldermolen Oudegein afgerond in het bijzijn van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden, Utrechts Landschap, Gemeente Nieuwegein, de molenaars en vele anderen.

3.2 Documentaire Leven van de Wind

Op 22 november 2021 is de documentaire "Leven van de Wind" in première gegaan in Theater De KOM in Nieuwegein. De documentaire duurt bijna 12 minuten en is gericht op jongeren in het voortgezet onderwijs, is geplaatst op [de website van de stichting](#). Ter voorbereiding of ter afsluiting van een klassikaal bezoek aan de molen kan de film aan het onderwijs beschikbaar worden gesteld. De film wordt ook vertoond tijdens de openingsuren van het Museum De Warsenhoeck, vlak naast de molen.

Korte inhoud: doel van de film is te laten zien welk een belangrijke rol de poldermolen had in westelijk Nederland om de polder, in aanvulling op de dijken, voldoende droog te houden om er in te kunnen leven, wonen en werken. De documentaire laat iets van de werkzaamheden van de molenaar en laat zien dat de Oudegeinse molen sinds januari 2021 een nieuwe functie erbij heeft, namelijk het rondmalen van het water in het noordelijk deel van het stadspark. In de film wordt ook het eeuwenoude technisch vernuft zichtbaar.

De producent: de film is gemaakt door het Stagebedrijf Crossed Minds van Bureau Aardewerk in samenwerking met het Grafisch Lyceum Utrecht. De film is tot stand gekomen dank zij intensief meedenken van de molenaars van de Oudegeinse molen, lokale en provinciale erfgoedinstellingen, theater en Kunstencentrum De KOM.

Financieel: de documentaire is mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van het Elise Mathilde fonds, Prins Bernhard Cultuurfonds, Carl Nengermanfonds, KFHeinfonds, Provinciaals Utrechts Genootschap voor Kunsten & Wetenschappen en het fonds Geins

Geluk van de gemeente Nieuwegein. Op aanvraag kan de film tegen een redelijke vergoeding beschikbaar worden gesteld.

3.3 De Kleine Oudegeinse polder

Het volgende ambitieuze project is de realisatie van de Kleine Oudegeinse Polder. Om de jeugd te interesseren wat de waterhuishouding voor Nederland betekent is het de bedoeling om nabij de Oudegeinse Poldermolen in Nieuwegein een mini-polder te creëren.

Een bijzonder water-educatieproject. Bezoekers kunnen een mini-polder met slootjes onder water laten lopen en hem daarna weer droogmalen met een groot houten scheprad. Het water wordt gespuid in een mini-Poldervaart met werkende sluizen. Jong en oud ervaren zo zelf hoe de Nederlandse waterhuishouding eeuwenlang heeft gewerkt. En nu ook nog steeds werkt.

De ligging nabij de molen en het nieuw aangelegde gemaal is een bij uitstek geschikte locatie omdat hier ook zichtbaar gemaakt kan worden hoe de waterhuishouding in het dagelijks leven plaatsvindt en in het verleden heeft plaatsgevonden. Hierdoor wordt de relatie tussen de watermolen en de waterhuishouding zo vanzelfsprekend mogelijk gemaakt. Het is de bedoeling om de waterspeeltuin te realiseren in nauwe samenwerking met partners van het Natuurkwartier en zo mogelijk andere gemeentelijke en landelijke overheidsorganisaties. Om zowel de ontwikkeling en de aanleg, maar ook het beheer en onderhoud in de toekomst goed te kunnen regelen is de Stichting Poldermolen Oudegein in het leven geroepen. Deze stichting zal ook de daarbij behorende fondsenwerving ter hand nemen.

Op 28 januari 2016 heeft de Gemeenteraad besloten in te stemmen met de uitgangspunten voor doorontwikkeling van het Natuurkwartier (raadsstuk 2015-513). In het raadsvoorstel van 3 juni 2019 is ingestemd met het versterken van de educatieve component op het gebied van natuur, duurzaamheid en cultuurhistorie.-Inhoudelijk zal een waterspeelplaats voor jongeren prima aansluiten op de educatie doelstellingen die men met het MEC dient te bereiken.-De locatie van de waterspeeltuin wordt zo dicht mogelijk geprojecteerd bij het nieuwe MEC en de functioneel in ere herstelde poldermolen. Na de afronding van de documentaire kon worden gestart met de werving van fondsen voor dit project. Een eerste donatie werd ontvangen van

3.4 project bestrating rondom de molen

Om de molen beter toegankelijk te maken voor kinderwagens en rolstoelen en om de kans te verkleinen dat kinderen grind in de krimp gooien of schoppen met kans op blokkering of beschadiging van scheprad of verstelbare opleider, is het gewenst een deel van het grind te vervangen door verharding. De toegangsroute van de weg naar de molen is in natte tijden erg blubberig en daardoor slecht begaanbaar en het verharden hiervan is ook gewenst. De uitstraling van de te gebruiken klinkers moet passen bij de historische molen. Industriële betonklinkers voldoen hier niet aan. Als patroon lijkt halfsteensverband in de breedte het meest logisch. Opsluiting met opsluitbandjes is gewenst en er moet bij de aanleg de nodige aandacht worden besteed aan het tegengaan van groei van onkruid in de voegen. De te bestraten oppervlakte is niet ingemeten maar wordt geschat op ca. 80 m².

4 Financiën

4.1 Jaarrekening 2021

KOSTEN	Datum	Naam tegenpartij	Omschrijving - 1	Bedrag	Totaal
inschrijven KvK	03-04-2021	J.Doosje	Betaling kvk	-50	€ (50,00)
bankkosten	02-03-2021	Kosten	Periode 15-02-2021 t/m 28-02-2021	-9,95	€ (99,54)
	02-04-2021	Kosten	Periode 01-03-2021 t/m 31-03-2021	-9,95	
	02-04-2021	Debetrente	Periode 01-03-2021 t/m 31-03-2021	-0,04	
	04-05-2021	Kosten	Periode 01-04-2021 t/m 30-04-2021	-9,95	
	02-06-2021	Kosten	Periode 01-05-2021 t/m 31-05-2021	-9,95	
	02-07-2021	Kosten	Periode 01-06-2021 t/m 30-06-2021	-9,95	
	03-08-2021	Kosten	Periode 01-07-2021 t/m 31-07-2021	-9,95	
	02-09-2021	Kosten	Periode 01-08-2021 t/m 31-08-2021	-9,95	
	02-10-2021	Kosten	Periode 01-09-2021 t/m 30-09-2021	-9,95	
	02-11-2021	Kosten	Periode 01-10-2021 t/m 31-10-2021	-9,95	
	02-12-2021	Kosten	Periode 01-11-2021 t/m 30-11-2021	-9,95	
Website					€ (1.225,17)
	23-03-2021	Webpuccino	WEBPI-3066	-302,5	
	03-04-2021	Webpuccino	WEBPI-3133	-33,28	
	02-05-2021	Webpuccino	WEBPI-3149	-18,15	
	02-05-2021	Webpuccino	WEBPI-3217	-33,28	
	02-07-2021	A.Graphique	987-AG-2021-139	-605	
	29-07-2021	Webpuccino	WEBPI-3300/3386	-66,56	
	15-09-2021	Webpuccino	WEBPI-3555	-33,28	
	15-09-2021	Webpuccino	WEBPI-3470	-33,28	
	03-10-2021	Webpuccino	WEBPI-3644	-33,28	
	06-11-2021	Webpuccino	WEBPI-3741	-33,28	
	18-12-2021	Webpuccino	WEBPI-3844	-33,28	
Drukwerk					€ (832,96)
	02-05-2021	A.A.M. VELD	Flyer Molenvriend A5	-181,5	
	02-05-2021	J. Doosje	Poster en boekjes	-20,97	
	11-05-2021	A.A.M. VELD	Drukwerk polder molen	-38,96	
	02-07-2021	Drukkerdeal.nl B.V.	F2120563663	-58,08	
	03-10-2021	Ashley Veld	Visite kaartjes Poldermolen	-181,5	
	06-11-2021	Drukkerdeal.nl B.V.	F2120760625	-92,56	
	06-11-2021	Ashley Veld	Uitnodiging docu Poldermolen	-181,5	
	18-12-2021	Drukkerdeal.nl B.V.	F2120806431	-47,89	
	22-09-2021	Grafisch Lyceum	5210028	-30	
productie leven van de Wind					€ (5.959,25)
	03-10-2021	bureau aardewerk	Aanbetaling 1184 Docu. leven met de wind	-5.959,25	
Vertoning film					€ (1.807,70)
	18-12-2021	De Kom horeca B.V.	Factuur: 300397	-1.557,70	
	22-11-2021	Geldmaat Schakelstede Nieuweg	Geldautomaat 15:20 pasnr. 001 muziekoptreden	-250	
Overig					€ (107,05)
	27-03-2021	L.Smit	Bloemen Ger	-25,4	
	15-05-2021	J. Doosje	Folderhouders Poldermolen MAEX	-39,15	
	29-07-2021	L.Smit	Molen koekjes	-12,5	
	29-07-2021	L.Smit	Fondsen zoeker .	-30	
Totaal					€ (10.081,67)
INKOMSTEN	Datum	Naam tegenpartij	Omschrijving - 1	Bedrag	Totaal
Bijdragen Vrienden van de Molen					€ 350,00
	15-05-2021	Betaalverzoek Rabobank	NL13INGB0656528087:Hr J Hollemans, Mw JM Jan	€ 10,00	
	20-05-2021	J. Doosje	Bijdrage J. Brouwer Lepelaar 17 molenmaatje	€ 10,00	
	28-05-2021	Hr G A van Dien en/of Mw H van	DONATIE	€ 10,00	
	04-07-2021	Mw NEP Garretsen, Hr ML Loma	Aanmelding molenvriend Maarten en Paula Loma	€ 30,00	
	05-07-2021	Mw HA van Oort-Brobbeel, Hr JH V	jaardonatie supermolenvriend 2021	€ 100,00	
	09-07-2021	Hr M Buis	aanmelding molenmaat	€ 10,00	
	16-07-2021	Mw L Smit	molenvriend en maat	€ 120,00	
	03-08-2021	Hr J Landzaat	aanmelding molenvriend	€ 30,00	
	10-12-2021	Mevr G Kwantes-Taams	Poldervriend	€ 30,00	
Fondsen					€ 14.660,00
	09-03-2021	Stichting Nieuwegein Fonds	gemeente subsidie documentaire over de molen	€ 10.110,00	
	12-05-2021	Stichting Nieuwegein Fonds	Bijdrage MAX-impuls	€ 2.400,00	
	07-09-2021	PUG UTRECHT	Toekenning subsidie 2021-01 Film Poldermolen Ou	€ 1.000,00	
	30-09-2021	Lions Club Nieuwegein	Donatie Lions Nieuwegein	€ 1.150,00	
Overige					€ 90,00
	22-09-2021	Hr G J Nagtegaal en/of Mw N Na	onkostenvergoeding lezing	€ 50,00	
	12-12-2021	Mw L Smit	gravure fam Van Putten Maarssen	€ 40,00	
Totaal					€ 15.100,00
Saldo per 31-12-2021					€ 5.018,33

4.2 Exploitatierekening overzicht 2021

Aanvang bedrag bij oprichting 01/02/2021	€ 0.00
Eindsaldo 31/12/2021	€5018.33

4.3 Begroting 2022

Begroting 2022	
UITGAVEN	
Bankkosten	€ 119,40
Website	€ 420,00
Ontwikkeling website	€ 400,00
Drukwerk	€ 1.200,00
Documentaire Leven van de Wind	€ 5.959,25
Nieuwegeinfonds restitutie voorschot documentaire	€ 2.037,00
Project de Kleine Oudegeinse Polder	€ 111.320,00
Project Klinkers rond de molen	€ 2.500,00
Overige	€ 732,68
TOTAAL	€ 124.688,33
INKOMSTEN	
saldo 1-1-2022	€ 5.018,33
bijdragen vrienden van de molen	€ 350,00
bijdrage Elise mathildefonds voor docu	€ 1.500,00
bijdrage KF Heinfonds voor docu	€ 1.750,00
bijdrage Bernhardfonds voor docu	€ 1.250,00
bijdrage Karel Nengermanfonds voor docu	€ 1.000,00
bijdrage Lionsclub voor Kleine Polder	€ 1.600,00
bijdrage overige fondsen voor Kleine Polder	€ 109.720,00
bijdrage voor project klinkers	€ 2.500,00
TOTAAL	€ 124.688,33
RESULTAAT	€ -

Toelichting:

Voor het komende jaar kunnen de beheer- en ontwikkelkosten voor onze website en de bankkosten nog gefinancierd worden uit de middelen die via het MAEX fonds beschikbaar zijn gesteld. De kosten voor drukwerk zijn op eenzelfde bedrag begroot als de uitgaven van 2021. Daarbij is rekening gehouden met een foldercampagne voor de Kleine Oudegeinse Polder. De gemeente heeft in 2021 10.110 euro beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van de documentaire Leven van de Wind. Op basis van de eindafrekening krijgt de gemeente

een bedrag van 2027 euro teruggeboekt zodra de bijdragen van alle toegezegde fondsen zijn ontvangen.

Er staat op basis van een eerste conceptbegroting een bedrag van 111.320 euro geboekt voor de aanleg van de Kleine Oudegeinse Polder. De verwachting is dat in het eerste kwartaal 2022 een beter onderbouwde begroting kan worden aangeleverd door de werkgroep van het ROC. Op basis daarvan kan er een fondsenwervingscampagne worden gestart. Het klinkerproject kan pas van start zodra er inkomsten tegenoverstaan.

Aan de inkomstenkant zijn de toegezegde fondsen opgenomen in het overzicht. Voor de Kleine Oudegeinse Polder zal er een groot bedrag door de fondsenwerving moeten worden opgehaald. Voor de inkomsten uit de bijdrage van vrienden en molenmaatjes is een zelfde bedrag begroot als in 2021.

4.4 Fondsenwerving

In 2021 zijn diverse fondsenwervingsactiviteiten opgezet. Er is een plan van aanpak gemaakt voor de werving van fondsen voor de Kleine Oudegeinse Polder. Het komende jaar 2022 zal de stichting een beschikking aanvragen om als algemeen nut beogende instelling te kunnen worden aangemerkt. Hierdoor is het mogelijk om fiscaal te worden aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI). Een instelling die is aangemerkt als ANBI, kan gebruikmaken van bepaalde belastingvoordelen.